

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý II năm 2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

- Mã chứng khoán: TXM

- Địa chỉ: 24 Hà Nội, phường Thuận Hoà, thành phố Huế

- Điện thoại liên hệ: 02343.823625; Fax: 02343.825422;

- Email: contact.txm@gmail.com

- Website: <https://www.thachcaoximang.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý III năm 2026

☒ BCTC riêng (Tổ chức niêm yết không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (Tổ chức niêm yết có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (Tổ chức niêm yết có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC;

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên 9 tháng đầu năm 2026: Có 01 đơn vị là Công ty cổ phần xi măng Bim Sơn (đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên TXM tổ chức ngày 16/06/2026 thông qua)

* Nội dung giao dịch:

- Tổng giá trị thực hiện cộng dồn bán thạch cao, mua xi măng, giữa TXM và Công ty cổ phần xi măng Bim Sơn thực hiện trong 9 tháng đầu năm 2026 là: 144.146.280.734 đồng.

- Tỷ trọng giá trị giao dịch (9 tháng đầu năm 2026)/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%): 144.146.280.734 đồng/141.530.345.295 đồng là 101,8% tổng tài sản của TXM căn cứ trên báo cáo tài chính gần nhất (Quý III năm 2026).

- Ngày hoàn thành giao dịch:

Hợp đồng mua xi măng: thực hiện từ tháng 01/01/2026 đến 31/12/2026.

Hợp đồng bán thạch cao: thực hiện từ 01/04/2026 đến 31/03/2027.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 19/10/2026 tại đường dẫn: <https://www.thachcaoximang.com.vn/Tin-tucs/240/Bao-cao-tai-chinh.aspx>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính quý II/2026;

- Văn bản giải trình.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**



Lê Đình Thắng

VIETNAM CEMENT CORPORATION
VICEM GYPSUM AND CEMENT JSC

No. 1411 /TXM-CBTT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Hue, 19 October 2026

To: Hanoi Stock Exchange

In compliance with Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding on information disclosure on the stock market; VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company hereby discloses the Financial Statements (FS) for the 3rd Quarter of 2026 to the Hanoi Stock Exchange, as follows:

1. Organization name: VICEM GYPSUM AND CEMENT JOINT STOCK COMPANY

- Securities code: TXM
- Address: 24 Ha Noi Street, Thuan Hoa Ward, Hue City
- Telephone: 02343.823625; Fax: 02343.825422;
- Email: contact.txm@gmail.com
- Website: <https://www.thachcaoximang.com.vn>

2. Contents of disclosure:

- Financial Statements for Q3/2026

☒ Separate FS (for listed organization without subsidiaries and without a superior accounting entity with affiliated units);

☐ Consolidated FS (for listed organization with subsidiaries);

☐ Combined FS (for listed organization with affiliated accounting unit operating under separate accounting systems);

- Cases requiring explanation documents:

+ The audit firm issues an opinion other than unqualified opinion on the Financial Statements;

☐ Yes

☒ No

Explanation document in case of "Yes:

☐ Yes

☐ No

+ Net profit after tax in the reporting period shows a difference of 5% or more before and after the audit, transitioning from loss to profit or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation document in case of "Yes":

☐ Yes

☐ No



+ Net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanation document in case of "Yes:

☒ Yes

☐ No

+ Net profit after tax in the reporting period is a loss, transitioning from a profit in the same period of the previous year to a loss in this period or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation document in case of "Yes:

☐ Yes

☐ No

3. Report on transactions with a value of 35% or more of total assets in the first 9 months of 2026: Transaction with 01 entity - Bim Son Cement Joint Stock Company (approved by the Annual General Meeting of Shareholders of TXM held on 16/06/2026)

* Content of transaction:

- The total accumulated transaction value of gypsum sales and cement purchases between TXM and Bim Son Cement Joint Stock Company in the first 9 months of 2026 is: 144.146.280.734 VND.

- Proportion of transaction value (for the first 9 months of 2026)/ total assets value of the company (%): 144.146.280.734 VND/141.530.345.295 VND equal to 101,8% of TXM's total assets according to the most recent financial statements (3rd Quarter of 2026).

- Transaction completion time:

Cement purchase contract: Conduct from 01/01/2026 to 31/12/2026.

Gypsum sales contract: Conduct from 01/04/2026 to 31/03/2027.

This information was published on the Company's electronic portal on 19/10/2026 at the link: <https://www.thachcaoximang.com.vn/Tin-tucs/240/Bao-cao-tai-chinh.aspx>

We hereby certify that above disclosed information is true and shall take full responsibility for the content of disclosure to the law.

Attached documents:

- Financial Statements QIII/2026;
- Explanation document.

**LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR**

CÔNG TY
CỔ PHẦN
VICEM
THẠCH CAO
XI MĂNG
THÀNH PHỐ HUE

M.S.D.N: 330010130

Le Dinh Thang